

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 广州空港项目（自编 CA0107008）一期
项目编号 2017-440114-70-03-819939
建设地点 广州空港经济区
验收单位 广州绿港房地产开发有限公司

2021年4月22日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州空港项目（自编 CA0107008）一期	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	广州绿港房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州空港经济区管理委员会，穗空港水函[2020]4号，2020年1月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年6月~2021年4月		
水土保持方案编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市设计院		
水土保持监测单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持施工单位	上海泾东建筑发展有限公司		
水土保持监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关规定，广州绿港房地产开发有限公司于2021年4月22日在广州空港经济区主持召开了广州空港项目（自编CA0107008）一期水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位和工程设计、施工、监理等单位的代表和专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组及与会代表查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报，形成验收意见如下：

（一）项目概况

广州空港项目（自编CA0107008）一期位于广州空港经济区迎宾路以南。项目实行分期验收，本次验收范围为自编3#、4#办公楼区域，总占地面积为1.81hm²，均为永久占地。

广州空港项目（自编CA0107008）一期主要建设2栋11层办公楼及道路广场、绿化、管线和1个1层地下室等。工程建筑面积69820.0m²，其中计算容积率建筑面积54225.4m²，不计算容积率建筑面积15594.6m²。项目土方开挖量为7.20万m³，填方量1.00万m³，借方量1.00万m³，弃方量为7.20万m³。本工程总投资6.20亿元，其中土建工程投资为4.35亿元。项目于2018年6月开工建设，2021年4月完工，总工期35个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020年1月，广州空港经济区管理委员会以“穗空港水函[2020]4

号”文件对项目水土保持方案报告书进行了批复。

（三）水土保持初步设计情况

2020年9月，本项目施工图设计文件经广州建协建筑技术咨询有限公司审查后取得广东省建设工程施工图设计文件审查合格书（证书编号：4401142008240688-TX-007）。

（四）水土保持监测情况

2021年4月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担广州空港项目（自编CA0107008）一期的水土保持监测工作，广州中鹏环保实业有限公司组织技术人员开展水土保持监测任务，同月编制完成《广州空港项目（自编CA0107008）一期水土保持监测总结报告》，监测结论为：项目建设区水土保持措施已实施且运行稳定，水土保持效果显著，各项防治指标均达到了批复的水土流失防治目标值，水土保持方案得到切实、有效的落实，可以进行水土保持设施竣工验收。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年4月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担项目水土保持设施验收报告编制任务。同月广州中鹏环保实业有限公司编制完成《广州空港项目（自编CA0107008）一期水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：广州空港项目（自编CA0107008）一期水土保持措施布局基本合理，项目建设区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经试运行情况调查，未发现重大质量缺陷，运行情况良好。本次验收范围各项指标均达到批复方案的水土流失防治目标值。工程整体上具备较强的水土保持功能，

能满足国家对开发建设项目水土保持的要求，可通过水土保持设施验收。

（六）验收结论

验收组认为：广州空港项目（自编 CA0107008）一期建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行并发挥效益；项目其余区域仍处于施工阶段，待施工结束后应单独进行水土保持验收。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	黄艳冰	广州绿港房地产开发有限公司	报建经理	黄艳冰	建设单位
成员	周慧蓉	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	周慧蓉	验收报告 编制单位
	范金彪	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	范金彪	
	谢利玲	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	谢利玲	监测单位
	刘念	广东省广大工程顾问有限公司	总监	刘念	监理单位
	孔祥燊	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	孔祥燊	水土保持 方案编制 单位
	陆克威	上海泾东建筑发展有限公司	项目经理	陆威	施工单位
	张伟业	广州市设计院	工程师	张伟业	主体工程 设计单位
	王艳峰	广东省工程勘察院	工程师	王艳峰	基坑设计 单位