

广州新穗旅游中心有限公司

岭南新世界三区一期（自编号 B1、B2 栋）

竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和环保主管部门审批文件等要求，广州新穗旅游中心有限公司编制了《岭南新世界三区一期（自编号 B1、B2 栋）竣工环境保护验收监测报告表》（以下简称《验收报告》）。

2021 年 4 月 1 日，由建设单位、技术评审专家、设计单位、施工单位、监理单位、环评单位等代表组成的验收工作组对项目进行验收，验收工作组审阅了《验收报告》，并对项目现场及环保设施进行了检查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

岭南新世界三区一期（自编号 B1、B2 栋）位于广州市白云区永泰村地段。建设内容为：2 栋 33 层住宅楼，设 2 层地下室，总建筑面积 51596.5 平方米；于负一层设生活水泵房。验收项目总投资 29800 万元，其中环境保护投资 170 万元，占总投资的 0.57%。

（二）建设过程及环保审批情况

2012 年 4 月，由宿州市环境保护科学研究所编制《岭南新世界三区一期建设项目环境影响报告书》，并于 2012 年 8 月 1 日取得广州市白云区环境保护局《关于岭南新世界三区一期建设项目环境影响报告书的批

验收工作组签名：




复》（云府环保建字[2012]166号）；2016年1月，由广州新穗旅游中心有限公司编制《岭南新世界三区一期幼儿园及托儿所调整项目环境影响登记表》，并于2016年2月29日取得广州市白云区环境保护局《关于岭南新世界三区一期幼儿园及托儿所调整的复函》（云环保函[2016]49号）；2017年1月，由广州中鹏环保实业有限公司编制《岭南新世界三区一期规划调整项目环境影响报告表》，并于2017年3月20日取得广州市白云区环境保护局《关于岭南新世界三区一期规划功能调整项目环境影响报告表的批复》（云环保建[2017]31号）；2017年11月6日，广州新穗旅游中心有限公司在生态环境部建设项目环境影响登记表备案系统填报《岭南新世界三区一期自编B1、B2栋住宅楼调整项目环境影响登记表》进行备案（备案号：201744011100001907）。

验收项目于2014年12月开工建设，2021年3月建设完成。

（三）验收范围

本次验收岭南新世界三区一期（自编号B1、B2栋），建设内容为：2栋33层住宅楼，设2层地下室，总建筑面积51596.5平方米。

二、工程变动情况

验收项目实际建设内容与环评批复的建设内容一致。

三、环境保护设施落实情况

（一）施工期环境保护设施

建设项目在施工期间严格施工期环境管理，严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》、《广州市大气污染防治规定》和《广州市环境噪声污染防治规定》等有关规定。施工期间没有发生环保投诉事件，施工期各项环保措施及设施按环评报告及批复文件要求落实。

验收工作组签名：



陈刘秀平 记录

董静

谢新玲 皮德芳



染、防止生态破坏的措施没有发生重大变动。项目落实了环评文件及环评批复文件的规定，且满足“三同时”要求，验收报告符合建设项目竣工环境保护验收技术规范，项目环境保护验收合格。

(二) 后续要求

在项目运行过程中加强环境保护管理工作，严格执行各类管理制度和操作规程，定期对各项环境保护治理设施进行检查、维护和更新，确保污染物能稳定达标排放；积极配合各级环保部门做好该项目的日常环境保护工作，对该项目污染防治有新要求的，按新要求执行。

六、验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称/职务	参会人员联系电话	在验收工作组的身份	签名
1	广州新穗旅游中心有限公司	周永锋	项目经理		建设单位	
2	广东德宝环境技术研究有限公司	张志荣	高级工程师		专家	
3	广州海昇环保科技有限公司	刘秀平	高级工程师		专家	
4	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	黄梓良	项目经理		设计单位	
5	新世界协中建筑有限公司	严军	技术负责人		施工单位	
6	广州市城市建设工程监理公司	皮德芳	总监		监理单位	
7	广州中鹏环保实业有限公司	谢利玲	工程师		环评单位	

七、本意见一式3份（原件）。

广州新穗旅游中心有限公司



2021年4月1日