

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：融创御园项目
项目编号：增发改投备[2017]9号
建设地点：广州市增城区
验收单位：广州市合创房地产开发有限公司

2019年12月2日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	融创御园项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广州市合创房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	广州市增城区水务局、穗增水农村【2018】195号、 2018年9月20日		
水土保持方案变更批复机 关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机 关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2017年1月至2018年11月		
水土保持方案编制单位	广东建科水利水电咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	无		
水土保持监测单位	广州市合创房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	浙江新东方建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广州市房实建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编 制单位	广州中鹏环保实业有限公司		

融创御园

二、验收意见

2019年12月2日，广州市合创房地产开发有限公司在广州市增城区主持召开了《融创御园项目水土保持验收报告》（以下简称《报告》）自主验收会议，参加会议的有：验收报告编制单位广州中鹏环保实业有限公司、监理单位广州市房实建设工程监理有限公司、水土保持方案编制单位广东建科水利水电咨询有限公司、施工单位浙江新东方建设集团有限公司，监测单位及建设单位广州市合创房地产开发有限公司等单位的代表共13人，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表察看了项目现场，听取了建设单位关于项目工作进展情况和验收报告编制单位关于《报告》主要内容的汇报。经讨论，提出验收结论如下：

一、项目概况

融创御园项目位于广州市增城区，朱村大道中57号。主要建筑物为4栋29层的住宅楼（自编1-1#、1-2#、2-1#、2-2#）和3栋1层、1栋4层的商业楼（自编S1-S4），主要功能为商业；同时建设2层地下室，主要为停车库和设备用房等。项目总建筑面积74057m²，其中计容建筑面积54227m²，不计容建筑面积为19830m²，容积率为3.59，总建筑密度为31.3%，绿地率为30.6%。项目已于2017年1月开工，2018年11月完工，总工期23个月。

二、水土保持方案批复情况

融创御园项目于2018年9月20日取得增城区水务局关于本项目水土保持方案的批复，批文号为埔水函【2018】195号。

批复同意水土流失防治责任范围2.79hm²，其中项目建设区2.71hm²，直接影响区0.08hm²。批复同意水土保持估算总投资107.16万元，其中主体已列投资74.64万元，新增投资32.52万元。

三、水土保持监测情况

建设单位于2018年10月开始进行本项目的水土保持监测，并于2019年9月完成了水土保持监测总结报告。



通过调查监测，结果表明：各项措施运行良好，除扰动土地整治率、水土流失总治理度及林草植被恢复率未达到方案批复的水土流失防治目标外，其余均达到了水土流失防治目标，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了良好的水土保持作用，水土流失防治责任落实到位；通过走访沿线群众，未发生较大的水土流失现象。

四、验收报告编制情况和主要结论

2019年10月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司进行本项目水土保持设施验收报告，并于2019年11月完成了《融创御园项目水土保持设施验收报告》。

验收报告认为，本项目水土保持措施布局基本合理，项目区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经过试运行情况的考验，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。建设单位完成了水土保持方案和开发建设项目所要求的水土流失的防治任务，完成的各项工程质量总体合格，可以申请竣工验收。

五、验收结论

本项目水土保持效果六项指标为扰动土地整治率为100%，水土流失总治理度为100%，土壤流失控制比为1.0，拦渣率为98%以上，植被恢复率为100%，林草植被覆盖率为40%。

本项目完成了水土流失防治和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

六、后续管护要求

后期需加强对水土保持设施的管理与维护。重点是主体工程 and 代征绿地区的绿化区及雨水管网，定期对植被进行养护，清除雨水井处的泥沙，防止雨水冲刷的泥沙堵塞雨水管网，保证水土保持功能的正常发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	杨帆	广州市合创房地产开发有限公司	开发经理	杨帆	建设单位
成员	范金彪	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	范金彪	验收报告 编制单位
	谢利玲		工程师	谢利玲	
	张德成	广州市合创房地产开发有限公司	项目经理	张德成	监测单位
	熊伟		工程师	熊伟	
	叶滨		工程师	叶滨	
	易剑峰	广州市房实建设工程监理有限公司	项目总监	易剑峰	监理单位
	唐国平		监理工程师	唐国平	
	彭超		监理工程师	彭超	
	孙荆红	广东建科水利水电咨询有限公司	工程师	孙荆红	水土保持 方案编制 单位
	孔祥婧		工程师	孔祥婧	
	徐向斌	浙江新东方建设集团有限公司	项目经理	徐向斌	施工单位
	王柳民		项目副经理	王柳民	