

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）

项目编号：2017-440114-70-03-819935

建设地点：广州黄埔区

验收单位：广州丰实房地产开发有限公司

2019 年 7 月 3 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）	行业类别	房地产
主管部门 （或主要投资方）	广州丰实房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市黄埔区水务局、穗埔水函[2018]645 号、 2018 年 7 月 26 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广州开发区建设局、广州市黄埔区住房和建设局、穗开建函 [2018]2549 号		
项目建设起止时间	2017 年 11 月至 2018 年 9 月		
水土保持方案编制单位	广东建科水利水电咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	广州丰实房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	广东广实建设有限公司		
水土保持监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关规定，广州丰实房地产开发有限公司于2019年7月3日在广州黄埔区主持召开了长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位广州丰实房地产开发有限公司、工程设计单位广州市番禺城市建筑设计院有限公司、施工单位广东广实建设有限公司、监理单位广东省广大工程顾问有限公司、水土保持设施验收报告编制单位广州中鹏环保实业有限公司的代表共 10 人，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表查看了项目现场，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报，形成验收意见如下：

（一）项目概况

长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）位于广州市黄埔区禾丰路以北、新丰路以西，均为永久占地。

长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）主要建设 6 层的小学教学楼 2 栋、6 层的小学实验楼 1 栋、4 层（局部 3 层）的体艺楼 1 栋及道路广场、绿化、管线和 1 层地下室等。总用地面积 2.80hm²，总建筑面积 30791.6m²。

工程土方开挖量 2.27 万 m³，回填量约 0.48 万 m³，借方 0 万 m³，弃方 1.79 万 m³。工程总投资 0.20 亿元，其中土建投资约 0.18 亿元。工程于 2017 年 11 月开工，2018 年 9 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 7 月 26 日，广州市黄埔区水务局以“穗埔水函[2018]645 号”文件对项目水土保持方案报告书进行了批复。

（三）水土保持监测情况

2018年7月，建设单位自行开展本项目的水土保持监测工作。监测期间，监测人员根据相关水土保持行业规范要求，多次开展项目水土保持现场监测工作，并于2019年6月编制完成《长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）水土保持监测总结报告》，监测结论为：项目建设区内水土保持措施已实施且运行稳定，水土保持效果显著，六项防治指标均达到水土保持方案目标值，水土保持方案得到切实、有效的落实。工程可申请水土保持专项验收。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2019年3月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担本工程水土保持设施验收报告编制任务。2019年7月，广州中鹏环保实业有限公司编制完成《长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）水土保持措施布局基本合理，项目建设区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经试运行情况的调查，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到批复方案的水土流失防治目标。工程整体上具备较强的水土保持功能，能满足国家对开发建设项目水土保持的要求，可通过水土保持设施验收。

（五）验收结论

验收组认为：长岭居 YH-K2-4 地块项目（小学）建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行并发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	冯润豪	广州丰实房地产开发有限公司	报建经理		建设单位
成员	孔祥燊	广州中鹏环保实业有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	周慧蓉	广州中鹏环保实业有限公司	工程师		
	汤颖欣	广州丰实房地产开发有限公司	现场监测		监测单位
	吕和林	广东省广大工程顾问有限公司	监理工程师		监理单位
	孙荆红	广东建科水利水电咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	唐芷颖	广东建科水利水电咨询有限公司	助理工程师		
	吴立明	广东广实建设有限公司	负责人		施工单位
	张勇弢	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	建筑师		主体工程 设计单位