

广州市景业房地产开发有限公司

雅居乐温泉酒店建设项目 环境保护设施验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和原环评部门审批文件等要求，广州市景业房地产开发有限公司编制了《雅居乐温泉酒店建设项目竣工环境保护验收调查报告》（以下简称《验收报告》）。

2019 年 2 月 26 日，由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、监测单位和技术评审专家等代表组成的验收组对本项目进行验收，验收组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，验收工作组意见如下：

一、建设项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

雅居乐温泉酒店位于从化市良口镇高沙村热水社 105 国道以东南地块。项目总投资 21000 万元，其中环保投资 300 万元。总用地面积 131091.1 平方米，总建筑面积 44721.98 平方米。主要建设内容包括 1 栋 3 层综合服务楼（主要功能包括大堂、多功能会厅、餐厅、包房、厨房、会议室、酒店客房、公共架空活动场地等）和 97 栋 1-2 层高档客房，配套设有 2 栋 1 层配电房以及出租车停靠站点、自行车租赁点、公交车停站点、综合通讯设备间。另设有 1 层地下室，主要功能包括设备用房、停车用房、酒店客房，其中地下停车用房设机动车车位 62 个、非机动车车位 314 个。项目地下设有 1 台 750kW 备用柴油发电机、3 台冷水机组，地面设有 2 台风冷热泵式机组。项目设工作人员 320 人，年工作 365 天，最大接待人数 600 人/日。

验收工作组签名：

范怀楷 杨小强 刘雷平 李桂子 李耀刚
钟宇航 马盼发



广州市景业房地产开发有限公司

(二) 建设过程及环保审批情况

2012年8月，由广州市环境保护科学研究院编写完成《雅居乐温泉酒店建设项目环境影响报告表》，从化市环境保护局于2012年8月27日以从环评[2012]93号文给予批复；2017年11月16日，建设单位填报了《雅居乐温泉酒店规划调整项目环境影响登记表》并完成备案，备案号：201744018400000137。该项目环评、环保设计手续齐全。雅居乐温泉酒店于2015年7月开工建设，已于2017年11月完工并投入试运行。

(三) 验收范围

本次验收范围为雅居乐温泉酒店建设项目。

二、工程变动情况

本项目实际建设内容与环评批复的建设内容基本一致。

三、环境保护设施落实情况

(一) 施工期环境保护设施

建设项目已按要求做好了施工排水管理、施工扬尘烟尘管理、装修废气管理、施工噪声管理、施工固体废物管理等各项环保措施，未对周边环境及居民、学校、医院等敏感保护目标造成明显影响。

(二) 运营期环境保护设施

1、废水

项目已设置三级化粪池、隔油隔渣池、降温、沉淀、消毒等预处理设施。生活污水经三级化粪池、含油废水经隔油隔渣池、温泉污水经降温、沉淀、消毒处理后经市政污水管网进入良田镇污水处理厂集中处理。

2、废气

验收工作组签名：

范怀楷 杨林强
钟宇航 马盼发² 刘松平 李宇钢

业房

有限

广州市景业房地产开发有限公司

①备用发电机使用满足要求的轻质柴油，发电机房内已设置水喷淋装置。废气经水喷淋处理后由专用内置烟道引至所在建筑楼顶天面排放，排放高度约 26 米。

②餐饮已设置静电油烟净化器，餐饮油烟经静电油烟净化器处理后由内置烟管引至建筑楼顶天面排放，排放高度约 30 米。

③食堂已设置静电油烟净化器，食堂油烟经静电油烟净化器处理后由内置烟管引至建筑楼顶天面排放，排放高度约 20 米。

④项目地下停车场已设机械抽排系统，地面排风口已设百叶窗及绿化遮掩。

3、噪声

备用发电机、水泵、中央空调、冷却塔、风机等已选用低噪设备；备用发电机、水泵、中央空调、风机等已设置专房安放；已对各设备进行合理布局，采取隔声门、隔声材料隔声、底部减振等处理；已合理布局项目内道路和停车场，并加强进出机动车管理，限速、禁鸣等措施。

4、固体废物

项目已设置生活垃圾暂存装置，产生生活垃圾后实行分类收集，委托当地环卫部门定期清运；餐饮及食堂产生的厨余垃圾及废油脂交由专门的单位运走处理。

5、其他环境保护要求落实情况

项目已执行环境影响评价制度及“三同时”制度，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。经现场检查，该项目的废水、废气、噪声排污口和生活垃圾暂存处均设有排污口标识牌，已落实排污口规范化管理。

四、环境保护设施调试效果

验收工作组签名：范怀带、杨小琨

钟宇航 马盼发

刘志平

李洁子

李军辉

地产
公司

广州市景业房地产开发有限公司

2019年2月18~19日,广州华航检测技术有限公司对雅居乐温泉酒店废水、废气和噪声进行了现场监测(报告编号:GZE190217800607),监测期间,酒店正常营业,设备均正常运行,监测数据有效、可信。

监测结果表明:该项目正常运行时,总排水口出水水质达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准的要求;发电机尾气中林格曼黑度监测结果达到广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准的要求;餐饮和食堂厨房排放的油烟废气均达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)的要求;西北边界噪声监测结果达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准要求,东北、东南、西南边界噪声监测结果均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果,项目投入使用后,废水、废气和噪声均可实现达标排放,不会对周边环境造成明显的影响。

六、验收结论与后续要求

(一) 验收结论

本项目环境影响报告经批准后,其性质、规模、地点、采取的防治污染、防止生态破坏的措施没有发生重大变化。项目基本落实了环评文件及环评批复文件的规定,且满足“三同时”要求,验收报告符合建设项目竣工环境保护验收技术规范,项目环境保护验收合格。

(二) 建议和要求

1、建设单位应在项目运行过程中加强环境保护管理工作,严格执行各类管理制度和操作规程,定期对各项环境保护设施进行检查、维护和更新,确保污染物能稳定达标排放。建设单位亦应积极配合各

验收工作组签名:

范怀楷 杨木聪

钟宇航 马盼发

刘志平

李洁子

李宇斌

广州市景业房地产开发有限公司

级环保部门做好该项目的日常环境保护监管工作，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

2、按国家、省、市关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

七、验收工作组成员名单

| 序号 | 参会单位名称 | 参会人员姓名 | 参会人员职称 | 参会人员联系电话 | 在验收工作组的身份(如专家、设计单位、环评机构等) |
|----|-------------------|--------|--------|------------------|---------------------------|
| 1 | 广州市景业房地产开发有限公司 | 范怀楷 | 工程师 | 138 [REDACTED] | 建设单位、编制单位 |
| 2 | 广东中山建筑设计院股份有限公司 | 钟宇航 | 员数 | 13 [REDACTED] 82 | 设计单位 |
| 3 | 浙江永拓建设有限公司 | 杨林联 | 工程师 | 13 [REDACTED] | 施工单位 |
| 5 | 广州市宏业金基建设监理咨询有限公司 | 马分发 | 设计工程师 | 18 [REDACTED] 03 | 监理单位 |
| 6 | 广州华航检测技术有限公司 | 李卓斌 | 工程师 | 19 [REDACTED] 80 | 监测单位 |
| 8 | 广州市泓绿环保科技有限公司 | 魏源高 | 高工 | 13 [REDACTED] 93 | 专家 |
| 9 | 广州鹏凯环境科技股份有限公司 | 刘永平 | 高工 | 1 [REDACTED] 27 | 专家 |

八、本意见一式五份（原件），建设单位执3份，环保局执2份。



 广州市景业房地产开发有限公司
 2019年2月26日